

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 477/19-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/11/2019	תאריך
19130	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בחולון. בנוסף מבוקש אישור לאופציה לשנה נוספת או עד המעבר למבנה החדש המוקדם מביניהם.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 477/19-1

**רקע:**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון הסמוך, מרחוב אילת 36 חולון, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה. מסיור שנערך באזור ביום 11/11/2019 עולה כי מדובר באזור מסחרי, כאשר יש באזור תנופת בנייה המקשה עוד יותר באיתור הסדרי חניה.

לעובדי המשרד יש את האפשרות להחנות בחניון התת קרקעי של המבנה בהסכם התקשרות הכולל את תשלומי השכירות, דמי הניהול ותשלומי החניה. החניון מלא ואין אפשרות הרחבה למקומות חניה נוספים. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך. לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

**מבוקש:**

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם חברת פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ.

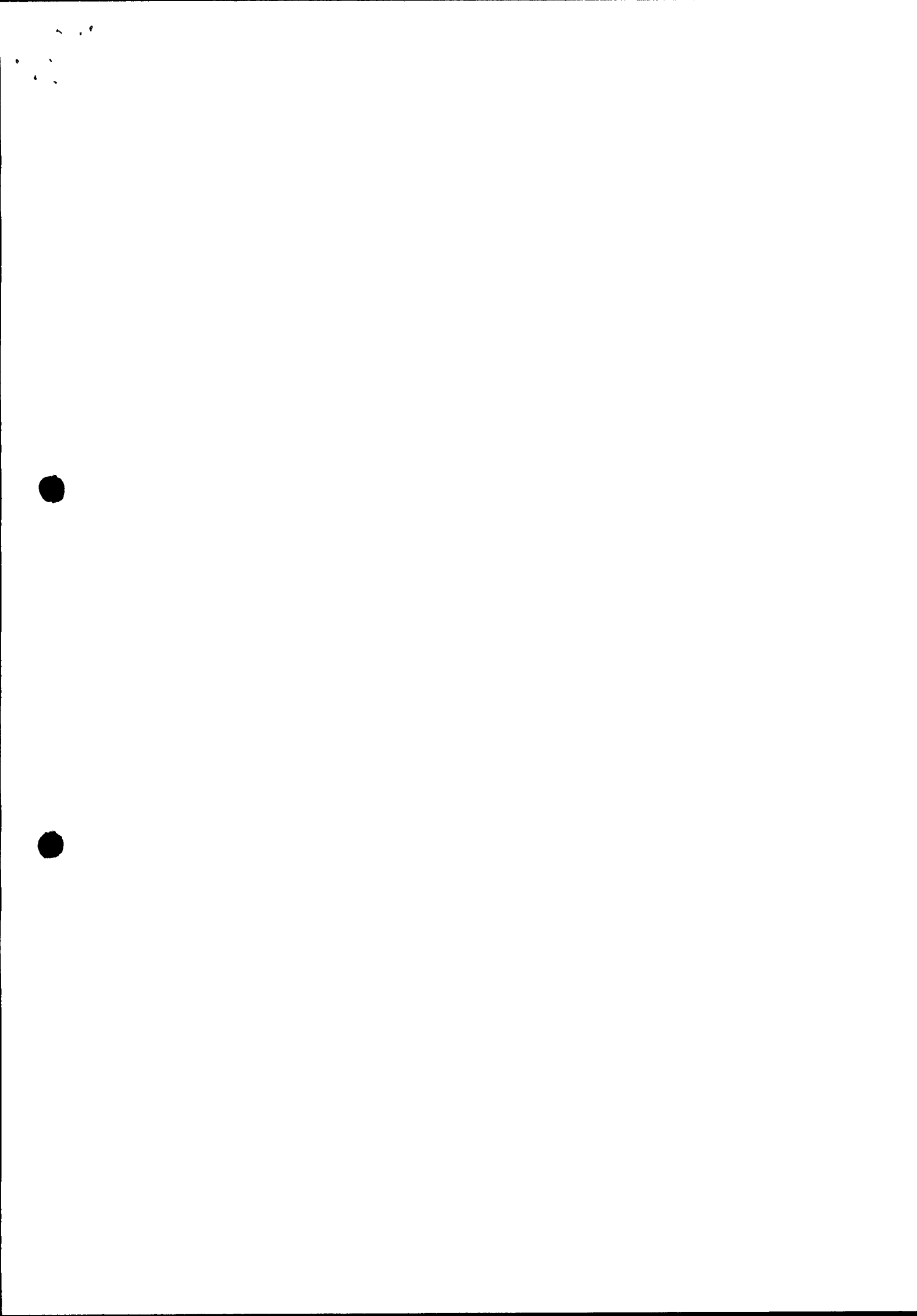
פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	60	₪ 302.56	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	513363291	01/01/2020	31/12/2020	אושרה
2	250	₪ 12.82	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	513363291	01/01/2020	31/12/2020	אושרה
3	150	₪ 38.46	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	513363291	01/01/2020	31/12/2020	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 27127.60 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.







**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משךד:	המשפטים
יחידה מזמלנה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	12/11/2019

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם י"פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ" " למתן שירותי חניה בחניון פ.ה.ט מכתובת רחוב אילת 36 חולון, בהיקף של עד 5 מנויים חודשיים, + שוברי חניה עבור עובדי עובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז חולון.

**האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?**  כן  לא  
**סוג ההתקשרות:** (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513363291
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	27,127 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2020 ועד 31/12/2020 + אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון פ.ה.ט המצוי ברחוב אילת 36 חולון בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד מרחוב קדושי קהיר 23 חולון

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

לעובדי המשרד יש את האפשרות להחנות בחניון התת קרקעי של המבנה ברחוב קדושי קהיר 23 בהתאם להסכם התקשרות הכולל את תשלומי השכירות, דמי הנהול ותשלומי החניה. אפשרות חלוקת המנויים למשרדים מוצתה עד תום ולא קיימת אפשרות הרחבה למקומות חניה נוספים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין. אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך לחניון המבוקש.

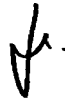
מסויר שנערך בחודש אוגוסט 2019 עולה כי באזור לא נצפו חניונים נוספים:

ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

**לאור האמור**, חניון פ.ה.ט הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



2  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

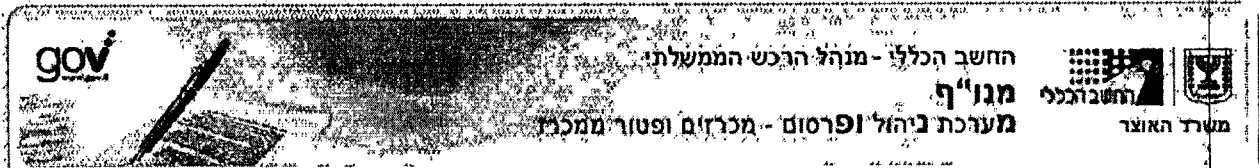




11



והי רכב וניהול חניונים בע



18/11/2019

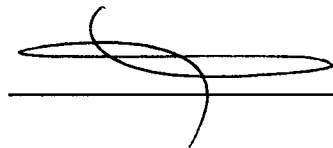
**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

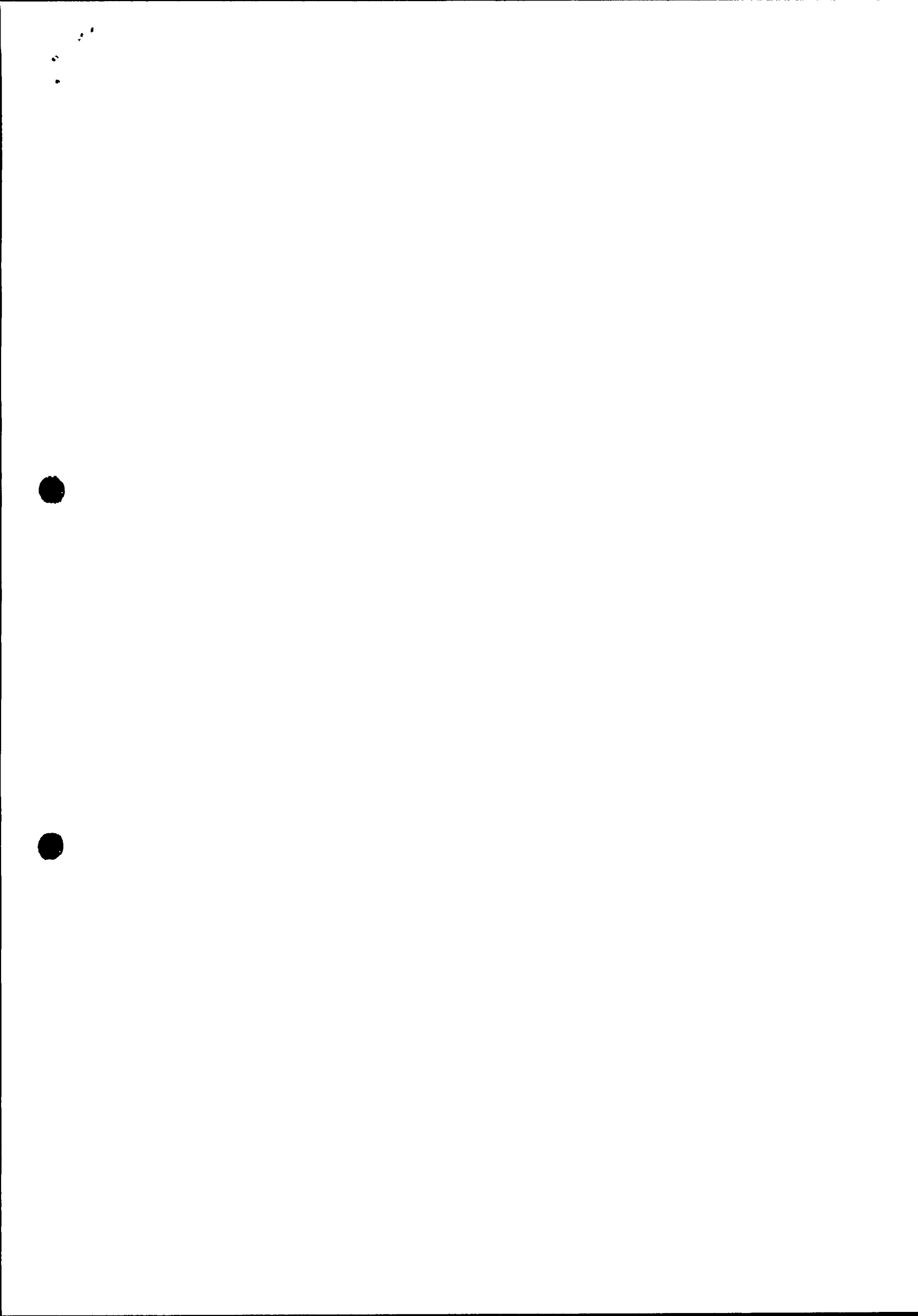
מספר פניה:	642117	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	18/11/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 477/19	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	פרסום כוונה להתקשר עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בחולון.		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
שווי התקשרות (לרבות מיסים)	63,479.00	מטבע	שקל
תקופת התקשרות מ:	01/01/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2021
בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	<input checked="" type="checkbox"/>		
ספקים מרובים/ספק חוץ?	<input type="checkbox"/>		
מספר ספק עזרה:	513363291	שם ספק:	פ.ה.ט שירותי רכב וניהול
איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
תאריך אחרון להגשת ההשגה:	01/12/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 642117

פרסום כוונה להתקשר עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בחולון.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות ..



